

LUXURY- ПУТЕШЕСТВИЕ С СЕКРЕТОМ

Наш сегодняшний гость – Альфредо Миралья, владелец знаменитой компании The Sun Secret Collection, имеющей представительства в Лондоне, Дубае, Стамбуле, Москве. Тем, кто любит путешествовать изысканно и с комфортом, компания дарит роскошный отдых по всему миру. Она предоставляет все сопутствующие услуги, размещает на шикарных виллах, отправляет в морские путешествия на яхтах, на экскурсии в пустыни и джунгли, выполняет любые желания, в том числе – приобретение билетов на эксклюзивные концерты и спортивные мероприятия, такие, как Уимблдон и Ролан Гаррос, может забронировать столик за считанные минуты в любом востребованном ресторане, обеспечить доступ в закрытые клубы... Но обо всем по порядку.

Альфредо, вашей компании более 5 лет. За такой, в общем-то, небольшой срок вам удалось создать настоящего гиганта в туристическом бизнесе. А с чего все началось?

– С того, что один друг попросил помочь арендовать ему великолепную виллу. Имея связи и знакомства, я быстро выполнил его желание. Моим выбором друг остался очень доволен. Так состоялась моя первая сделка, ставшая своего рода отправной точкой, приведшей меня в туристическую индустрию. В ней для себя я выбрал направление luxury travel rental (аренда люксовой недвижимости). Досконально, с присутствующей мне деловитостью я стал изучать этот перспективный рынок, который за 30 лет сделал колоссальный рывок вперед. Если раньше было довольно сложно арендовать большую зарубежную виллу, то теперь с помощью Airbnb, Booking.com, VRBO и других новейших технологий можно сделать это с легкостью. Се-

годня рынок аренды люксовой недвижимости оценивается в 41 миллиард долларов и по прогнозу ежегодно прирастает на 10 %, несмотря на нестабильную обстановку в мире. В 2023 году мне пришла в голову прекрасная идея: создать проект Private Collection для клиентов, который собрал бы под одним брендом коллекцию частных домов для аренды под нашим управлением, предоставляющим туристам самый высокий сервис. Сегодня в нашем портфолио шесть объектов, расположенных на юге Франции и на островах Корфу, Сардиния, Пхукет, в 2024 году мы планируем увеличить его до 20. Отдых на этих роскошных виллах оставляет у гостей ни с чем не сравнимое потрясающее впечатление.

– Получается, что вы не упустили в жизни свой шанс, данный вам когда-то случайной просьбой друга. Мы в России в таких ситуациях говорим, что все случайности не случайны.





– Я с вами совершенно согласен: все где-то запрограммировано, заложено в нас самих. Уверен, что в тот момент я был вестником Вселенной.

Согласно теории квантовой физики, которой я увлекаюсь, 96 % Вселенной пусты и состоят из энергии и лишь 4 % – материальны. Стало быть, если правильно думать, формулировать свои мысли, иметь открытое сердце, не делать ничего плохого, то это приведет к тому, что ваши добрые помыслы станут материальными. Мозг, который является просто мышцей, и тело нужно постоянно тренировать, иначе они перестанут функционировать. Эти простые истины должен понимать и чувствовать всякий человек. По своей натуре я бизнесмен, поэтому люблю что-то создавать, делать вызовы. Люблю мечтать.

Мозг, который является просто мышцей, и тело нужно постоянно тренировать, иначе они перестанут функционировать.

– Альфредо, поделитесь с нами своим мнением: как правильно мечтать?

– Прежде всего, нужно верить в то, о чем мечтаешь. И обязательно быть настойчивым в своих целях. В этом вопросе для меня примером служит изобретатель Томас Эдисон: за свою жизнь он создал более 2000 разных полезных устройств, а главное – лампочку, которой мы пользуемся до сих пор. Изобретая ее, он сделал более 10 000 попыток, при этом 9999 из них были неудачными. Когда его потом журналисты

ПРАВИЛА УСПЕХА

спросили, как ему удалось сделать это открытие века, он ответил, что секрет не в удаче, а в тех неудачных попытках, которые привели к единственно верному результату. Именно поэтому я считаю, что настойчивость – качество, превращающее мечты в реальность.

Чаще всего люди делают три попытки в достижении желаемого, и если дело не вышло, бросают его. Они сразу задают себе негативную программу: у меня ничего не получится. Только 4 % людей в мире настойчиво идут к цели, именно поэтому всего 5 % из них владеют 60 % всего мирового состояния, а 40 % достается всем остальным.

Тот, кто уверенно и настойчиво идет по дороге жизни, не останавливаясь на полпути, добивается успехов.

– Как вы думаете, страх мешает достижению цели?

– Конечно. Это самое иррациональное чувство. Совсем скоро меня ждет девятичасовой перелет. К чему чувствовать страх перед ним?! Если с самолетом что-то случится – такова судьба, и здесь ничего не изменишь. Но думать об этом не стоит – нужно быть всегда счастливым и мыслить только положительно, а внутренний страх постараться из себя изгнать. Он часто мешает и при знакомстве

Лухигу – это комбинация из трех составляющих: приватность, наивысшее качество и эксклюзивность. Отсутствие любой из них сразу переводит путешествие в другой, обыденный сегмент.



ПРАВИЛА УСПЕХА



Чаще всего люди сделают три попытки в достижении желаемого, и если дело не вышло, бросают его. Они сразу задают себе негативную программу: у меня ничего не получится.



с понравившейся женщиной. Здесь контрмера – уверенность в себе. Не бойтесь общаться, но если она откажется встречаться, смело развернитесь и найдите себе другую. Любой страх к нам приходит с возрастом. Вы заметили, что дети от года до девяти, как правило, ничего не боятся – ни высоты, ни холодной воды, ни прыжков... Но подрастая, под влиянием советов бабушек, мам и пап начинают много опасаться. Сами родители часто блокируют мозг ребенка, чтобы он не выходил за рамки ими навязанного. В итоге это может привести к ненужным страхам, к ограничению действий, к боязни ответственного дела.

– **Вы с уверенностью и страстью занимаетесь делом, которое точно любите. Именно поэтому «конек» у вашей компании – отдых в стиле luxury.**

– Для меня luxury – это комбинация из трех составляющих: приватность, наивысшее качество и эксклюзивность. Отсутствие любой из них сразу переводит путешествие в другой, обыденный сегмент. Эти составляющие распространяются буквально на все: отели, машины, даже

сумки... Скажем, Mercedes E-class мы не считаем luxury по той причине, что их встретишь тысячами на улицах Москвы, а вот люксовый автомобиль Bentley – редко. То же самое и с отелями. Radisson – хороший отель, но он не является люксовым, потому что качество обслуживания проигрывает – по сравнению, скажем, с Bvlgary. На сегодня я бы выделил еще два шикарных отеля: Dolder в Цюрихе и Four Seasons в Баку. «Почему?» – спросите вы. Dolder расположен в прекрасном старинном замке, которому более 500 лет. Его реновацией занимался знаменитый Норман Фостер. В отеле шикарно организовано все пространство. Восхищает буквально все, на что падает взгляд. Как приятно в лобби, у роскошного камина, пить душистый чай, ароматный кофе, наслаждаться бокалом вина, любуясь потрясающим видом на озеро.

Меня (я думаю и чувствую многих) этот отель прельщает еще и отличным гольф-полем. Я заядлый почитатель этой игры. Если говорить о Four Seasons в Баку, то там мне нравятся большие номера размером около 90 квадратных метров. А какое замечательное в отеле качество

ПРАВИЛА УСПЕХА

питания! Я бывал более чем в 90 странах, мне есть с чем сравнить. Тот же принцип лежит и в выборе частных вилл, не каждая может быть уникальной, предоставить приватность и эксклюзивность. Почему люди иногда покупают вместо квартиры сумку за 200 000 долларов. Не только потому, что они могут себе это позволить, но и потому, что они хотят послать меседж всему миру, что принадлежат к клану избранных. Наши услуги тоже уникальны и неповторимы.

Во-первых, мы предлагаем привлекательные цены. Во-вторых, в нашей коллекции более 1000 частных владений по всему миру, владельцы которых являются нашими партнерами. Все виллы имеют интересную архитектуру, на выбор – современную или историческую. Все на-



ходятся в прекрасном состоянии и могут быть арендованы со всеми услугами, включая батлера, повара и доставку продуктов. Мы можем предоставить инструкторов по дайвингу, йоге, верховой езде. Для своего праздника (свадьбы, дня рождения, юбилея) вы можете выбрать любое время и место. Уверен, что он оставит незабываемо приятные впечатления.

Благодаря нашему членству в двух крупных организациях – Leading Hotels of the World и IATA (International Association of Travel Agencies) – мы можем предложить всем нашим клиентам скидки до 15 % по сравнению с ценами на сайтах отелей. В-третьих, мы готовы помочь в области образования за границей для детей и взрослых,

Я вообще уверен, что самое удачное вложение денег – это инвестирование в прекрасное путешествие и замечательный отдых.

взяв на себя организацию поступления, обучения и размещения в кампусе или окрестностях. Мы предлагаем подборку лучших учебных заведений, удовлетворяющих всем критериям.

– **Альфредо, мы пообщались с вашими клиентами и узнали от них, что ваша компания действительно предлагает роскошные и чудесные путешествия. Просто космические! А впрочем, вот интересно узнать: а как вы, занимаясь таким ответственным делом, много путешествуя, отдыхаете сами?**

– Мой отдых бывает кратким и базируется на двух принципах: первое – полная перезагрузка сознания, забыть обо всем; второе – полный релакс на фоне гармоничной природы. Я много времени провожу в шумных городах, которые забирают энергию. В лесу, в пустыне, на берегу моря, океана – в живой природе, я ею заряжаюсь и возобновляю ресурсы. Еще хочу добавить, что на отдыхе я все равно не изменяю себе и встаю рано, а то ведь как бывает: человек каждый день просыпается в 6 утра, а в отпуске в 9, 10, 11... Это неверно. Привычное расписание жизни менять не нужно. Долгий утренний сон, незнакомый организму, только вредит. Лучше будет, если вы погуляете, вовремя позавтракаете, займетесь спортом. Это вам принесет не только здоровье, но и восторг от самого отдыха.

Я вообще уверен, что самое удачное вложение денег – это инвестирование в прекрасное путешествие и замечательный отдых. Все материальные ценности по сравнению с этим меркнут. Восторг души, испытанный во время удачного путешествия, дарит вам не только незабываемые впечатления, но и обогащает ваше воображение, увеличивает жизненный опыт и продлевает жизнь. Мы гордимся, что принимаем активное участие в этом процессе, стремясь сделать отдых каждого человека идеальным и роскошным.

Мы гордимся, что принимаем активное участие в этом процессе, стремясь сделать отдых каждого человека идеальным и роскошным.

